

Mẫu số: D21 - THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THADS HUYỆN CƯ JÚT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 79./TB- THADS

Cư Jút, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm a Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSS1, ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA, ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 531/QĐ-CCTHA, ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA, ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, TT.EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 49, diện tích 1991 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 316004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01465 QSDĐ, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 05/8/2015, đất cấp cho bà Vũ Thị Khang, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận:

- Phía Đông tiếp giáp thửa 07, tờ bản đồ 49;
- Phía Tây tiếp giáp thửa 09, tờ bản đồ 49;
- Phía Nam tiếp giáp thửa 15, tờ bản đồ 49;
- Phía Bắc giáp thửa 04, tờ bản đồ 49.

2. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 49, diện tích 3976 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số BX 316004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01465 QSDĐ, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 05/8/2015, đất cấp cho bà Vũ Thị Khang, đất tọa lạc tại xã Nam Đông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận:

- Phía Đông tiếp giáp thửa 08, tờ bản đồ 49;
- Phía Tây tiếp giáp thửa 06, tờ bản đồ 49;
- Phía Nam tiếp giáp thửa 15, tờ bản đồ 49;
- Phía Bắc giáp thửa 05, tờ bản đồ 49

* Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất gồm có:

01 nhà lán xây tạm có diện tích 12m², với kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch(10cm) không tô trát, đà gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng; 234 cây muồng trồng năm 2018 và 24 cây tẻch trồng năm 2018

(Các thửa đất nêu trên không có đường đi vào và tài sản gắn liền trên đất hiện đã xuống cấp, bỏ hoang vì không có người ở và chăm sóc từ nhiều năm nay).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
4. Danh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 19 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24/01/2024 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 32 Ngô Quyền, Thị trấn Ea.T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư Jút;
- Lưu hồ sơ THA, VT.



Phạm Văn Sơn